

Conseil Municipal du 11 Octobre 2021

Présents : ALBERT Adeline, BERTIN Monique, BORDIER Renaud, BROTTIER Arnaud, CLEMENT Guillaume, DOLIN Anne, FERGEAU Paquita, FICHET Stéphane, FRANCOIS Jean-Pierre, GALLARD David, NEVEU Linda, PAITRAULT Magalie

Absents excusés : PAPIN Cathy, PINON Hubert

Secrétaire de séance : BORDIER Renaud

Ordre du jour

1. Accueil de Mr Richard VEAU (Directeur Familles Rurales) pour présentation projet d'animation vie sociale
2. Délibération décisions modificatives
3. Délibération admissions en non-valeur
4. Présentation rapport d'activités communautaires 2020
5. Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés 2020
6. Compte rendu des différentes commissions
7. Questions diverses

Préambule (Retour des séances du Conseil Municipal à la Mairie)

En application de l'article 8 de la loi n° 2021-689 du 31 mai 2021, les mesures suivantes (« dérogations période Covid ») ont pris fin le 30 septembre 2021 :

- Possibilité de réunion de l'organe délibérant en tout lieu ;
- Possibilité de réunion de l'organe délibérant sans public ou avec un nombre limité de personnes présentes ;
- Possibilité de réunion par téléconférence ;
- Fixation du quorum au tiers des membres présents ;
- Possibilité pour un membre de disposer de deux pouvoirs.

A compter du 1er octobre 2021, les règles de droit commun rappelées ci-dessous s'appliquent donc de nouveau sur le lieu de réunion de l'organe délibérant :

- Pour les conseils municipaux, la règle fixée au troisième alinéa de l'article L. 2121-7 du code général des collectivités territoriales (CGCT), qui prévoit que « Le conseil municipal se réunit et délibère à la mairie de la commune. Il peut également se réunir et délibérer, à titre définitif, dans un autre lieu situé sur le territoire de la commune, dès lors que ce lieu ne contrevient pas au principe de neutralité, qu'il offre les conditions d'accessibilité et de sécurité nécessaires et qu'il permet d'assurer la publicité des séances », retrouve son application.

Accueil de M. Richard VEAU (Familles Rurales)

En préambule à la séance du Conseil Municipal, est reçue l'association Familles Rurales, représentée par Mme Moea Lartigau (Co-Présidente), Mme Nadine Michardière (Bénévole) et M. Richard Veau (Directeur).

L'objectif est de présenter la vision et les objectifs définis par la nouvelle équipe de l'association pour les années à venir, et en particulier la volonté d'en élargir les missions, au-delà de l'activité de service actuelle, avec la mise place d'un Espace de Vie Sociale.

Parmi les objectifs et actions présentés :

- Volonté d'ouvrir la structure aux habitants et pas seulement aux adhérents
- Volonté de proposer de nouveaux événements/activités sur différentes communes

- Soutien aux initiatives et projets d'habitants
- Mise en place de projets solidaires
- Formalisation du parcours bénévole
- Lien entre les acteurs sociaux (organismes/individus)

L'association espère ainsi voir son message relayé. La Mairie sera potentiellement sollicitée par la suite pour la mise à disposition de lieux ou pour un soutien financier.

Délibération décisions modificatives

Délibération annulée

Délibération admissions en non-valeur

Le comptable public demande l'admission en non-valeurs des pièces suivantes :

- Année 2019 : Redevance marché pour 16€
- Année 2020 : Capture de chien 20€ et taxe d'inhumation 25€
- **Total** : 61€

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de l'autoriser à passer l'écriture comptable d'admission en non-valeur des créances irrécouvrables pour la somme de 61€, cette somme sera prélevée à l'article 6541. Délibération adoptée à l'unanimité.

Présentation rapport d'activités communautaires 2020

Rapport joint à la convocation du Conseil Municipal pour prise de connaissance préalable. Une synthèse du rapport d'activité est présentée au Conseil, qui en prend acte.

Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés 2020

Rapport joint à la convocation du Conseil Municipal pour prise de connaissance préalable. Une synthèse est présentée au Conseil qui en prend acte.

Compte rendu des différentes commissions

Coeur de Bourg

- La réunion de démarrage avec le bureau d'études SCAL a eu lieu le mercredi 22/09
 - Retour sur les enjeux du projet
 - Visite du 17 rue de la Mairie (Maison Pigeau)
- L'inspection du réseau pluvial par caméra a eu lieu le 24/09 (totalité du linéaire inspecté) : les tronçons parallèles à la rue de la Mairie sont en relatif bon état, contrairement aux tronçons perpendiculaires qui sont fortement dégradés.
- Visite des biens Laigné le 05/10 avec l'Etablissement Public Foncier et les Domaines pour vérification de la valeur des biens en préemption (à côté de la Salle des Fêtes)
 - La maison est en bon état, mais les bureaux sont en très mauvais état.
 - L'avis des Domaines sera envoyé sous 1 mois
 - Les actuels locataires ont prévu de déménager

Bâtiments

7. Route de la forêt (Bâtiment Ogué)

Rendez-vous du 04/10 sur site (visite intérieur/extérieur) avec

- iD79 : Ingénierie départementale,
- CAUE 79 : Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement
- ATT : Agence Technique Territoriale (ex DDE)

Pistes réfléchies

- Idée de conserver la partie principale de la scierie pour y faire passer à l'intérieur le cheminement piéton en ouvrant le côté rue, possibilité de recréer une ambiance liée à l'histoire du lieu
- Travail possible également sur la voie de la RD pour traiter le problème de vitesse avec des bordures plus hautes et des plantations
- Permet également d'embellir - requalifier l'entrée de bourg
- Reviennent vers nous 1er trimestre 2022 avec esquisses et chiffrages

Eglise

Suite au PV de la commission de sécurité du 16 décembre 2020, après passage du bureau de vérification DEKRA les travaux ont été effectués pour lever les prescriptions, à savoir :

- 6 et 7 : Vérifications des installations électriques et gaz par DEKRA le 17/03/2021 (294€ TTC)
- 8 : Entretien du chauffage gaz par entreprise GEOFFROY le 30/09/2021 (1 703,33€ TTC)
- 9 et 10 : Installation d'un système d'alarme incendie et d'éclairage de sécurité par GATINELECT le 26/07/2021 (8 400€ TTC)
- 11 : Retrait de bancs et chaises afin de recevoir 300 personnes maximum et R+1 non accessible au public effectué le 9/07/2021.

Reste à faire : pose d'1 extincteur + levée les prescriptions par le bureau de vérification DEKRA (180€)

Total travaux remise aux normes : 10 577,33 € TTC

Lavoir de La Cacault

Groupama prend en charge la gestion du litige par leur service assistance juridique, et re-mandate un expert.

WC Publics

Alarme incendie : L'alarme de type « 2b » requise n'est pas dans les compétences de J. Naslin qui avait chiffré une extension de type « 2a ». Il déduira la somme prévue de 457.25 € HT et laisse ce travail à Gatinelect (devis de 950 € HT)

Du retard a été pris en raison du délai de livraison des ouvertures et cloisons.

Un ragréage pour niveler le sol a été fait avant la pose du carrelage.

Général

Afin d'harmoniser et faciliter les commandes de consommables (papier toilette, essuie-mains) des distributeurs identiques ont été installés dans tous les bâtiments publics par COPRONET (salles municipales, la poste, la bibliothèque, la mairie, le complexe sportif)

Voirie

Général

- Etudes de sol dans le lotissement réalisées le 23/09, et rapports reçus
- Marquage de stationnement au sol Impasse des Ormeaux effectué le 28/09 par la main d'œuvre communale
- Marquage de stationnement au sol Place de l'Eglise effectué par l'entreprise Signal TP le lundi 11/10

Acquisition d'une parcelle de Mme DRIBAUT à Lavausseau

- Frais d'acte à 300€ (acte commun pour les 2 parcelles) soit 150€ pour la commune
- Protocole d'accord signé

Réseau électrique

- Suite à réception d'un dossier de Gérédis pour travaux de dévoiement et enfouissement de réseau haute tension (du stade au transformateur à proximité du rond-point avenue de Nantes)
- Gérédis a été contacté le 27/09 pour évaluer la possibilité de mutualiser les travaux avec l'enfouissement de réseau basse tension
- Un rendez-vous a eu lieu le 08/10 pour voir sur place et étude chiffrage
- Le chiffrage sera proposé au prochain Conseil, et si validé sera présenté en commission CTER de GEREDIS en décembre pour travaux en 2022
- Cela entraînerait la réfection ultérieure des trottoirs

Espaces Verts

Réunion de la commission « Aménagement du rond-point du haut bourg » le 04/10.

Les premiers travaux sont prévus cette semaine (découpe du bitume et terrassement Place des Marronniers), suite au marquage réalisé la semaine passée.

Durant les vacances de la Toussaint, certains travaux seront réalisés via le dispositif Argent de Poche.

Cimetière

Rendez-vous avec le CAUE le 27/09 pour aménagement paysager du cimetière. Ont été soulignés :

- La particularité d'avoir autant de croix fixées au mur
- Le côté remarquable du patrimoine funéraire
- L'aspect très minéral du cimetière et le besoin de végétalisation
- L'atout paysager que représente la végétation extérieure au cimetière mais visible de celui-ci

Un retour (esquisse) est attendu d'ici début novembre.

Suite à la reprise des concessions, 2 offres ont été reçues pour les exhumations et seront étudiées.

Communication

Une réunion pour le bulletin municipal 2022 et décorations de Noël a eu lieu le 23/09 afin de lancer l'édition du futur bulletin avec les articles à conserver et les nouvelles idées proposées

Les demandes d'articles aux associations, aux responsables de chaque commission et les demandes de devis ont été transmises le 04/10 par mail

Prochaine réunion le 14/10

Bibliothèque

L'activité a redémarré à un rythme normal. Les élèves s'y rendent une fois par mois. Des achats de livres sont prévus prochainement.

Jeunesse

L'opération « Clean challenge sur ma commune » du 25/09 dernier n'a pu avoir lieu à cause de la météo

Le dispositif « Argent de poche » est renouvelé pour les prochaines vacances de la Toussaint, il reste 19 demi-journées pour 2021. Les flyers ont été distribués pour un retour des candidatures avant le 15/10 prochain. 2 retours reçus à ce jour.

Les enfants de la garderie préparent des décorations pour Halloween. Un lieu sera prochainement choisi pour leur installation (espace de jeu, jardin public, ...).

Commissions Extérieures (CCPG, Syndicats...)

Conseil Syndical du SMVT le 20/10

Assemblée Générale iD79 le 9/11

Questions diverses

Cérémonie de commémoration du 11 novembre

La Ferrière (remise de décorations) 9h30

Organisation d'un temps convivial

Saurais 11h puis repas

Agenda

21/10 à 16h : Rencontre avec M. BALAVOINE, Conseiller aux décideurs locaux (DGFIP) du territoire de la CCPG

23/10 à 10h30 : Inauguration de la maison de santé de Thénezay

15/11 à 20h30 : CM

Fin de séance : 23:45